



**SACADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CRECI 1475-J**  
**RUA PADRE ANTÔNIO VIEIRA, 582 – SAGUAÇU – JOINVILLE – SC.**  
**FONE: (47) 3472-1255 | Whatsapp Locação: (47) 99967-3338**

### **FICHA CADASTRAL LOCATÁRIO - PESSOA FÍSICA**

Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ . RG: \_\_\_\_\_ . Órgão Emissor: \_\_\_\_\_  
Data Nasc.: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ . Nacionalidade: \_\_\_\_\_ . Profissão: \_\_\_\_\_  
Estado civil: \_\_\_\_\_ - Regime Casamento: \_\_\_\_\_  
Nome Cônjuge: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ . RG: \_\_\_\_\_ . Órgão Emissor: \_\_\_\_\_  
Data Nasc.: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ . Nacionalidade: \_\_\_\_\_ . Profissão: \_\_\_\_\_  
Filhos? \_\_\_\_\_ . Quantos? \_\_\_\_\_ . Idade dos filhos: \_\_\_\_\_  
End. Residencial: \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
Apto: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_ . Cidade: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Fone: \_\_\_\_\_ Cel<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_ : Cel \_\_\_\_\_  
E-mail<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_ E-mail<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_  
Local de trabalho: \_\_\_\_\_ . Quanto tempo? \_\_\_\_\_  
Função: \_\_\_\_\_ Telefone Trabalho/ Comercial: \_\_\_\_\_  
Rendimento Líquido Locatário: \_\_\_\_\_ Rendimento líquido cônjuge: \_\_\_\_\_  
Endereço Profissional: \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
Qual a razão da mudança de endereço? \_\_\_\_\_  
Para que fim se destina a locação? \_\_\_\_\_

Sob as penas da lei, assumo total responsabilidade pelas informações prestadas ao LOCADOR e direito de recusar, total ou parcialmente, sem precisar esclarecer o motivo.

**- Para aprovação de cadastro, LOCATÁRIOS e FIADORES não poderão ter restrições no SERASA E SPC.**

**- Cadastro será enviado para o setor de análise após o envio TOTAL da documentação.**

**- Contrato de locação com prazo de 03 anos.**

## INFORMACÕES IMPORTANTES

- Boleto de seguro incêndio: **Opção 01:** Apólice poderá ser emitida por Corretor de Seguros indicado pelo LOCADOR (o valor do seguro incêndio deverá ser pago integralmente antes da entrega das chaves). O seguro incêndio será reajustado conforme o reajuste do contrato, a cada doze meses. No reajuste deverá também ser pago integralmente sendo a cobertura para mais doze meses. **Opção 02:** Caso o locatário desejar, poderá contratar seguro incêndio de sua corretora de confiança, sendo que a apólice deverá ser enviada a imobiliária em um prazo máximo de 30 dias após o início contratual. Caso a apólice não for enviada para a imobiliária no prazo estipulado, a imobiliária contratará o seguro incêndio que achar conveniente, e cobrará em uma única parcela integral no boleto do aluguel a vencer.
- Em locação de apartamentos, valor do condomínio desta opção será de aproximadamente R\$ \_\_\_\_\_.
- Contratos serão assinados a escolha do inquilino via: Cartório ( ) ou assinatura eletrônica ( ) no valor de R\$ 80,00 (oitenta reais), valor este que será cobrado uma única vez no boleto do primeiro aluguel. O modo de assinatura deverá ser informado na aprovação do cadastro, sendo que após não será permitido a alteração (devido ao grande fluxo de entradas).
- Pagamento do aluguel: ( ) via Boleto Bancário (será cobrado uma taxa de R\$ 2,50 por envio de cada boleto, e mais R\$ 4,00 no caso de cancelamentos destes) **ou** ( ) na Sede (Rua Padre Antônio Vieira 582, bairro Saguacú – Joinville - SC).
- Nos imóveis que não possuem ligação de energia elétrica e água ativo, o cliente fica ciente que as chaves do imóvel serão entregues após a solicitação de troca de titularidade (Celesc e Águas de Joinville).
- Ficam os locatários cientes de que poderá ser cobrado aluguel proporcional no primeiro vencimento, conforme dias utilizados.

## DOCUMENTOS PARA LOCATÁRIO E CÔNJUGE (SE CASADO):

Cadastro será analisado após o envio de todos os documentos.

- ( ) Ficha cadastral preenchida (legível)
- ( ) Cópia RG e CPF do fiador e de seu cônjuge (frente e verso).
- ( ) Matrícula Atualizada (Registro Geral) de imóvel de propriedade dos FIADORES. Imóvel deve estar **QUITADO**.
- ( ) Comprovante de rendimento líquido de no mínimo 3x o valor do aluguel + taxas – dos últimos 03 meses | **Holerites E extrato bancário**.
- ( ) **Cópia declaração de Imposto de Renda na íntegra**.
- ( ) Cópia comprovante de residência atualizado (conta de água, energia elétrica ou telefone).
- ( ) Certidão de Nascimento ou certidão de casamento (se casado/separado/divorciado).
- ( ) Idade máxima dos fiadores é de 70 (setenta) anos.

---

**Locatário**